

Chtěli dům v zeleni, aby byli blízko přírodě. Pomohly jim zelené střechy

Novostavbu ze dvou kvádrů ve tvaru písmene L si vymysleli manželé Adéla a Martin. Na malém pozemku se jim tak podařilo dosáhnout maximálního soukromí i propojení s přírodou. Pomohl tomu promyšlený tvar domu a jeho umístění na pozemku, ale také vegetační střechy a terasy spojené se zahradou.



foto: Jaroslav Hejzlar

Zahrada není příliš rozlehlá, proto je dům blízko hranice pozemku



[. Prohlédni fotky](#)

Příprava stavby na okraji Prahy s prováděcím projektem trvala asi rok. Zvítězil až pátý návrh. "Chtěli jsme kromě stavby integrované do zahrady a okolí také interiér podle našich představ: velkou obytnou místnost s jídelnou a kuchyní, kde bude venkovní prostor s terasou blízko a dobře přístupný," vzpomíná Martin.

"Architekt nám navrhl i vnitřní krb, který zároveň funguje jako venkovní, což jsem kdysi někde viděl a moc se mi to řešení líbilo. Také jsme preferovali maximální možné prosklení stěn – máme nakonec okna vysoká 2,6 metru – a ložnici propojenou s koupelnou a šatnou. Ponechali jsme ji v přízemí, což nám maximálně vyhovuje," pokračuje.



Předsazený rošt počítá s popínavými rostlinami

Co na to architekt

Architekt Michal Havelka pracoval s poměrně malou parcelou. Tvoří ji zahrada s ovocnými stromy o rozloze 565 m² a plochou 98 m², které vznikly rozdělením původní parcely, na níž již jeden dům stál.

Stavět se tedy mělo na pozemku ve vnitřním prostoru, který je z komunikace přístupný pouze dlouhou a úzkou cestou podél pozemku.

"Protože manželé chtěli být obklopeni přírodou, vymysleli jsme původně koncepci domu zabaleného do drátěné konstrukce se zelení. Měl se otáčet zády k již stávající budově na pozemku a dále k silnici i k okolní zástavbě. Hlavním prosklením se nový dům dívá do zahrady a do sousedního sadu," popisuje záměr architekt.

Jelikož se ale majitelé tohoto příliš "zeleného" návrhu zalekli, zvolilo se nakonec kompromisní řešení v podobě dřevěného předsazeného roštu, který mohou a nemusí v budoucnu obrůstat popínavé rostliny.



Rošt na fasádě je na západní straně předsazen o 90 cm



Dřevěný rošt možná časem dostane zelený "kabát"

"Na domě jsem použil i zelené vegetační střechy, které vytvářejí zahradu nejen při pohledu obyvatel domu z pracovny umístěné v patře, ale i při dálkovém výhledu z nedalekého panelového domu," objasňuje architekt.

Kam s domem

Dům architekt nakonec umístil tak, aby jeho východní strana vedla rovnoběžně s hranicí obou částí pozemku a vlastně i rovnoběžně s domem na něm a s ulicí za ním. Ostatní strany pozemku sousedí také s parcelami zastavěnými rodinnými domy.

V severní fasádě nenajdete žádná okna vedoucí z obytných místností, protože dům je vzdálen od hranice pozemku jen tři metry. Jinak je vlastní stavba situována do severovýchodní části zahrady tak, aby nedocházelo ke vzájemnému zastínění s okolními domy. Západní a jižní průčelí je od hranice pozemku vzdálené minimálně deset metrů.



Pozemek je od komunikace přístupný dlouhou úzkou cestou podél pozemku

Stavba s roštem

Hmotově tvoří dům dva kvádry, které do sebe pronikají, a vytvářejí tak písmeno L. Zatímco vstupní křídlo je dvoupodlažní s podélnou osou jih – sever, v kolmém směru na něj navazuje jednopodlažní křídlo s podélnou osou východ – západ.

Dvoupodlažní křídlo tvoří vyzdívaný jednotrakt s železobetonovými stropy nad přízemím i patrem, které zároveň vytvářejí konstrukci pro rovnou střechu s pokryvem z kačírku. Vegetační souvrství osázené intenzivní zelení tu slouží jako vnější ochrana hydroizolace střechy.



Koupelna se sprchovým koutem



Zelená barva se dostala i do koupelny

Obě křídla se obracejí prosklenými fasádami k jihu nebo k západu do obytné zahrady, na níž se z domu vychází přes terasu z exotického dřeva bankirai. Rošt na fasádě je na západní straně předsazen o 90 cm a zároveň je tu vytažena dřevěná roštová podlaha, takže spolu s dřevěným pláštěm tvoří průběžnou lodžii.

Lamely pláště představují zároveň i zábradlí balkónu. Z vnitřní strany je na ně připevněno pletivo z nerezového "tahokovu".

Chytrá dispozice

V přízemí dvoupodlažní části najdete - kromě vstupní haly se schodištěm do patra - ještě ložnici rodičů se šatnou a s vlastní koupelnou, dále garáž, WC a technickou místnost. V ní je plynový kotel s centrálním ohřevem teplé vody a také prostor na praní, sušení a jiné domácí práce.

"Technickou místnost jsme chtěli velkou, nakonec má 10 m² a je v ní umístěná i spižárna," pochvaluje si Martin. Z této technické místnosti se vchází skrytými dveřmi, které ze strany kuchyňské sestavy připomínají jedny z kuchyňských dvířek, přímo do kuchyně a následně do obytného prostoru s jídelnou.



Interiér díky světlým barvám působí vzdušným dojmem

Tyto dvě místnosti už jsou součástí jednopodlažní části domu s vegetační střechou. Patro domu patří dvěma dětským pokojům s balkónem, příslušenství a pracovně, která úrovní podlahy navazuje na vegetační střechu jednopodlažní části.

"Dětské pokoje fungují zatím jako jeden prostor, obě naše děti jsou totiž ještě předškolní, a tak jim tohle řešení maximálně vyhovuje. Stavebně je místnost připravena na sádrokartonový předěl, ale to až přijde vhodný čas," objasňuje plány Martin.

Lehké a moderní zařízení

Interiér navrhl v hrubých rysech architekt, podrobněji pak zejména kuchyni, koupelny, předsíň se šatnou a pracovnu. Jeho nápadem je i dubová mozaika na pracovní a barové desce v kuchyni, která se opakuje na podlaze v celém domě.



Architekt přišel s nápadem použít dubovou mozaiku i na pracovní desku

O realizaci a dodávku vnitřního zařízení se staral už sám klient. Interiér vyhlíží velmi lehce a elegantně, ostatně stejně jako samotná stavba. Ke vzdušnosti přispívají též interiérové dveře, které jsou vysoké přes celou světlou výšku a jednotlivé prostory otevírají až ke stropu.

Technické údaje

Návrh stavby a interiéru (kuchyně, koupelny, předsíně se šatnou a pracovny): **Ing. arch. Michal Havelka**

Realizace stavby: rok 2007, **Stings 96 s.r.o.**

Subdodávka střešní zahrady: Stavcom

Zastavěná plocha: 161 m², včetně zpevněných ploch 199 m²

Vnější stěny: cihelné bloky Porotherm 240 mm, izolace 150 mm, probarvená omítka na perlince a předsazený dřevěný plášť z latí Thermowood

Okna: Eurookna

Dveře a garážová vrata: rovněž dřevěná, ve stejném barevném provedení jako okna. Garážová vrata plechová lakovaná od firmy Veselý – Hörmann

Schodiště: monolitické s betonovými stupni a s dřevěnými nášlapnými deskami i podstupnicemi v provedení jako ostatní průmyslové parkety

Vytápění: plynový kotel, ocelová desková tělesa, podlahové konvektory před prosklenými stěnami, podlahové vytápění v koupelnách